

Số: 10/TTr-UBND

Sơn Bao, ngày 26 tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án:

Thủy điện Đắk Đrinh 2;

Hạng mục: Lòng hồ, nhà máy, cụm đầu mối, đường vận hành;

Địa điểm xây dựng: xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Đắk Đrinh 2; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Hà;

Trên cơ sở Kế hoạch số 1990/KH-TTPTQĐ ngày 06/9/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc Thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Thủy điện Đắk Đrinh 2; địa điểm: tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất (đợt 2) từ số 596/TB-UBND đến số 667/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND huyện Sơn Hà;

Để dự án được thực hiện đảm bảo tiến độ, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB theo quy định của pháp luật về đất đai. Qua kiểm tra hồ sơ dự án, bản đồ trích đo địa chính khu đất; kết quả rà soát chủ sử dụng đất, loại đất, diện tích; kết quả họp xét của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Sơn Bao ngày 17/01/2025; kết quả niêm yết công khai danh sách hồ sơ đăng ký đất đai; UBND

xã Sơn Bao kính đề nghị Phòng NN&MT xem xét trình UBND huyện Sơn Hà công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thủy điện Đăk Đrinh 2; Hạng mục: Lòng hồ, nhà máy, cụm đầu mối, đường vận hành; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà, với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất đề nghị công nhận quyền sử dụng đất: 42 hộ gia đình, cá nhân.

2. Tổng số thửa/ diện tích đất đề nghị công nhận quyền sử dụng đất/ diện tích dự kiến thu hồi: 63 thửa/ 64.903,0 m²/ 53.424,0 m².

3. Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng về đất đai: Đất do các hộ gia đình, cá nhân khai hoang, nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ năm 1977 đến năm 2007, không thuộc quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý; đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp; thời điểm bắt đầu sử dụng đất đủ điều kiện đề nghị công nhận quyền sử dụng đất.

(chi tiết như Danh sách các thửa đất đề nghị kèm theo)

UBND xã Sơn Bao kính trình UBND huyện Sơn Hà xem xét, xác nhận./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- Cty CP Năng lượng Quảng Ngãi;
- TT. ĐU. TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Giáp Hùng Vương