

Số: 08/TTr-UBND

Sơn Bao, ngày 24 tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện
Công trình: Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng,
thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai do mưa lớn gây ra đối với điểm có nguy cơ sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-BQL ngày 19/02/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thu hoạch hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB công trình: Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà tại Công văn số 40/BQL ngày 21/02/2025 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà;

Trên cơ sở số liệu đo vẽ, lập bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH khảo sát và PTCN Địa Việt thực hiện đo vẽ năm 2025 tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà.

Để công trình được thực hiện đảm bảo tiến độ, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB theo quy định của pháp luật về đất đai. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, bản đồ trích đo địa chính khu đất, chủ sử dụng đất, loại đất, UBND xã Sơn Bao kính đề nghị Phòng NN&MT xem xét trình UBND huyện Sơn Hà ban hành Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện công trình: Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất cần thu hồi: **6.694,6m²**

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: **4.679,6m²**

- Đất của tổ chức: **2.015,0m²**

(có danh sách đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, Bản đồ trích đo địa chính kèm theo)

2. Vị trí ranh giới khu đất: Xác định theo Bản đồ đo đạc địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 công trình: Khắc phục khẩn cấp điểm sạt lở núi Mang Cà Muồng, thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà; địa điểm xây dựng: xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà do Công ty TNHH khảo sát và PTCN Địa Việt thực hiện đo vẽ năm 2025 tại xã Sơn Bao.

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Sơn Bao đang quản lý, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

UBND xã Sơn Bao kính trình UBND huyện Sơn Hà xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ;
- TT. ĐU, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Giáp Hùng Vương

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN
CÔNG TRÌNH: KHẮC PHỤC KHẨN CẤP ĐIỂM SẠT LỞ NÚI MANG KÀ MUÔNG,
THÔN NƯỚC TANG, XÃ SƠN BAO, HUYỆN SƠN HÀ**
(Kèm theo Tờ trình số: 08/TTr-UBND ngày 24/02/2025 của UBND xã Sơn Bao)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ dự án số	Thửa đất số	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
I	Đất của hộ gia đình, cá nhân:				4.679,6		
1	Hộ ông Đinh Văn Hào, vợ là bà Đinh Thị Luân (tên gọi khác Đinh Thị Hồng)	Thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà					
			1	120	418,3	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	
2	Bà Đinh Thị Nhắc (chồng là Đinh Văn Nguồn - đã chết)	Thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà					
			1	132	445,0	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (HNK)	
3	Hộ ông Đinh Văn Đê, vợ là bà Đinh Thị Nhích (tên gọi khác Đinh Thị Nhít)	Thôn Nước Tang, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà					
			1	135	3.816,3	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (HNK)	
II	Đất tổ chức:				2.015,0		
1	UBND xã Sơn Bao	Thôn Tà Lương, xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà					
			1	863	2.015,0	Đất giao thông (DGT)	
TỔNG CỘNG					6.694,6		